

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен консолидиран  
финансов отчет

Биоиасис АД

31 декември 2024 г.

# Съдържание

## Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>2</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>4</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	<b>5</b>

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	9 149	9 051
Отсрочени данъци	14	37	35
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>9 186</b>	<b>9 086</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	10	11 520	6 246
Пари и парични еквиваленти	11	65	67
<b>Текущи активи</b>		<b>11 585</b>	<b>6 313</b>
<b>Общо активи</b>		<b>20 771</b>	<b>15 399</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	12	1 171	1 171
Премиен резерв	12	(781)	(781)
Резерв от последващи оценки на активи	12	148	98
Други резерви	12	120	120
Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)		(252)	(444)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>406</b>	<b>164</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	9 779	9 754
Отсрочени данъчни пасиви	14	-	-
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>9 779</b>	<b>9 754</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	4 230	4 073
Търговски и други задължения	15	6 342	1 397
Задължения към свързани лица	24	14	11
<b>Текущи пасиви</b>		<b>10 586</b>	<b>5 481</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>20 365</b>	<b>15 235</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>20 771</b>	<b>15 399</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
Самуил Димитров  
- (пълномощник)

Изп. Директор: \_\_\_\_\_  
Деян Братков

Дата на съставяне: 04 март 2025 г.

## Междинен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12 месеца	За 3 месеца
	към 31 декември 2024 '000 лв.	към 31 декември 2024 '000 лв.	към 31 декември 2023 '000 лв.	към 31 декември 2023 '000 лв.
Печалби/(Загуби) от операции с финансови инструменти	16	514	(82)	(7)
Дял от печалба/(загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	48	(4)	(43)
Финансови приходи	17	194	98	144
Други приходи	18	287	43	12
Финансови разходи	19	(735)	(181)	(533)
Разходи за външни услуги	20	(66)	(23)	(63)
Разходи за персонала	21	(38)	(9)	(36)
Други разходи		(14)	(2)	(15)
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>190</b>	<b>(160)</b>	<b>(541)</b>
Разходи за данъци върху дохода	22	2	73	41
<b>Печалба/ (Загуба) за периода</b>		<b>192</b>	<b>(87)</b>	<b>(500)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>				
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>				
Дял в другия всеобхватен доход на инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		50	50	98
<b>Общо друг всеобхватен доход за периода</b>		<b>50</b>	<b>50</b>	<b>98</b>
<b>Общо всеобхватен доход/ (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>242</b>	<b>(37)</b>	<b>(402)</b>

Доход на акция (лв.):

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
Самуил Димитров  
- (пълномощник)

Изп. Директор: \_\_\_\_\_  
Деян Братков

Дата на съставяне: 04 март 2025 г.

## Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерв от последващи оценки на активи	Други резерви	Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024г.	1 171	(781)	98	120	(444)	164
Печалба за периода	-	-	-	-	192	192
Други всеобхватен доход	-	-	50	-	-	50
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>192</b>	<b>242</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>1 171</b>	<b>(781)</b>	<b>148</b>	<b>120</b>	<b>(252)</b>	<b>406</b>
Салдо към 1 януари 2023г.	1 171	(781)	-	120	56	566
Загуба за периода	-	-	-	-	(500)	(500)
Други всеобхватен доход	-	-	98	-	-	98
<b>Общо всеобхватна загуба за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98</b>	<b>-</b>	<b>(500)</b>	<b>(402)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>1 171</b>	<b>(781)</b>	<b>98</b>	<b>120</b>	<b>(444)</b>	<b>164</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Самуил Димитров -  
(пълномощник)

Изп. Директор: Деян Братков

Дата на съставяне: 04 март 2025 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления по договори за финансови активи	3 734	2 537
Плащания по договори за финансови инструменти	(3 065)	(8 655)
Постъпления от клиенти	-	21
Плащания към доставчици	(74)	(57)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(34)	(37)
Други парични потоци от оперативна дейност	(4)	(3)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>557</b>	<b>(6 194)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Инвестиции в съвместни предприятия	-	(5 900)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>(5 900)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	4 428	12 426
Върнати заеми	(4 290)	-
Плащания на лихви	(697)	(270)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(559)</b>	<b>12 156</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(2)</b>	<b>62</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	67	5
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>65</b>	<b>67</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
Самуил Димитров -  
(пълномощник)

Изп. Директор: \_\_\_\_\_  
Деян Братков

Дата на съставяне: 04 март 2025 г.

# Пояснения към консолидирания финансов отчет

## 1. Предмет на дейност

Групата Биоиасис (Групата) включва дружество-майка и дъщерни предприятия. Информация, относно предприятия, участващи в Групата, е по-долу:

- **Дружеството-майка**

Основната дейност на „Биоиасис“ АД (Дружеството-майка) се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

Дружеството-майка е регистрирано като акционерно дружество на територията на Република България в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 175344799. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет. 3. През отчетния период дружеството не е сменяло своето име. Дружеството извършва своята дейност на територията на Република България.

Акциите на дружеството са допуснати до търговия на Българска фондова борса на 8 май 2008 г под борсов код BIOA.

Системата на управление на Дружеството-майка е едностепенна със Съвет на директорите. В Съвета на директорите участват Иван Илиянов Иванов, Борислав Стефанов Арнаудов и Деян Бориславов Братков.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Деян Братков.

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Дружеството-майка има нает 1 служител на трудов договор.

Към 31 декември 2024 г. дъщерни дружества на Дружеството-майка са:

- **БЕ6 ЕООД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговски регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел с ЕИК 207593249. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет. 3.

Основната дейност на „БЕ6“ ЕООД (Дружеството) се състои в Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, търговия със стоки и услуги от всякакъв вид, внос и износ на стоки; комисионни, спедиционни и превозни сделки, лицензионни сделки, лизинг, рекламни, информационни или други услуги, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост; придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за дванадесет месеца към 31 декември 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Настоящият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## 3. Счетоводна политика и промени през периода

### 3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2024 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 1 януари 2024 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Групата:

- Изменения в МСС Представяне на финансови отчети, в сила от 1 януари 2024 г.:
  - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;
  - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – отлагане на ефективната дата за прилагане;
  - Нетекущи пасиви с ковенанти;
- Изменения в МСФО 16 Лизинги: Лизингово задължение при продажба с обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г.
- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Оповестявания на финансови инструменти: Финансови договорки с доставчици, в сила от 01 януари 2024 г.

### 3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 1 януари 2024 г. Ръководството на Групата счита, че те няма да имат съществен ефект върху нея:

- Промени в МСС 21 Ефекти от промени в чуждестранни валутни курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 01 януари 2025 г., все още не е приет от ЕС
- Промени в следните стандарти, в сила от 01 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС:
  - i. Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7)
  - ii. Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7



- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 01 януари 2027 г., още не е приет от ЕС
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

#### **4. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г.

#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

#### **7. Съществени събития през периода**

През второто тримесечие на 2023 г. Предприятието-майка успешно е емитирало облигационна емисия в размер на 5 млн. евро. Повече информация относно емисия е представена в пояснение 13.

С емитирания заем Групата е закупило участия в дружества, както и вземания. В тази връзка с промяната на дейността на Групата, която вече е фокус към инвестиции във финансови активи и управлението им, формата на отчета за приходите и разходите и другия всеобхватен доход и отчета за паричните потоци е променена, така че да отразява настоящата дейност на Групата. Промените са следните:

- В отчета на печалбата и загубата и другия всеобхватен доход:
  - Позиция „Други финансови позиции“ е преименувана на „Печалби/(Загуби) от операции с финансови инструменти“
  - Позиции „Печалби/(Загуби) от операции с финансови инструменти“, „Финансови приходи“ и „Финансови разходи“ за представени като част от оперативната дейност на дружеството.

- В отчета за паричните потоци:
  - Позиция „Плащания за придобиване на финансови активи“ е преименуване на позиция „Плащания по договори за финансови инструменти“
  - Позиция „Постъпления от продажба на финансови активи“ е преименувана на позиция „Постъпления по договори за финансови инструменти“
  - Позиция „Плащания по договори за финансови инструменти“ и „Постъпления по договори за финансови инструменти“ са рекласифицирани от инвестиционна дейност към оперативна дейност.

С цел съпоставимост на сравнителната информация, данните за 2023 г. са представени в настоящия отчет спрямо новата класификация, описана по-горе.

## 8. База за консолидация

### 8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

В консолидацията на Групата е включено едно единствено дъщерно предприятие, а именно „БЕ6“ ЕООД.

### 8.2. Учредяване на „БЕ6“ ЕООД

През последното тримесечие на 2023 г. Дружеството-майка е учредило дъщерното предприятие „БЕ6“ ЕООД чрез парична вноса от 5 хил. лв. Дъщерното предприятие не е осъществявало съществена дейност.

## 9. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

Групата притежава 31,32% от правата на глас и собствения капитал на дружество „Холдинг Център“ АД. Стойността на инвестицията е 8 996 хил. лв.

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30 септември 2024 дял	31 декември 2023 дял
Холдинг Център АД	България	Инвестиции в дружества	% 31,32	% 31,32

До 31 март 2023 г. Групата е държала участие в „Холдинг Център“ АД в размер на 4,23% от капитала на предприятието, като дотогава инвестицията е отчитана съгласно изискванията на МСФО 9. Със сделки от месец май 2023 г. процентът участие в предприятието възлиза на 31,32%, като от този момент Дружеството счита предприятието като асоциирано.

По-долу е представена обобщена информация от отчета на „Холдинг Център“ АД преди консолидационни процедури:

	31 декември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Дълготрайни активи	26 245	26 088
Краткотрайни активи	46 988	46 490
<b>Общо активи</b>	<b>73 233</b>	<b>72 578</b>
Дългосрочни задължения	19 979	19 979
Краткосрочни задължения	25 330	24 987
<b>Общо пасиви</b>	<b>45 309</b>	<b>44 966</b>
Неконтролиращо участие	50	51
<b>Собствен капитал</b>	<b>27 874</b>	<b>27 561</b>
- от които принадлежащ на Дружеството	8 729	8 631

**За 12 месеца  
 към  
 31 декември  
 2024  
 '000 лв.**

Приходи	1 927
Печалба/(Загуба) за периода	152
Друг всеобхватен доход за периода	161
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>313</b>
- от които принадлежащ на Дружеството	98

Балансовата стойност на инвестиция е изчислена както следва:

	<b>31 декември 2024 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2023 '000 лв.</b>
Нетни активи на асоциирано предприятие	27 874	27 561
Дял в нетни активи %	31,32%	31,32%
Дял в нетни активи стойност	8 729	8 631
Репутация	420	420
<b>Балансова стойност на инвестицията</b>	<b>9 149</b>	<b>9 051</b>

	<b>31 декември 2024 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2023 '000 лв.</b>
<b>Балансова стойност в началото на периода</b>	<b>9 051</b>	-
Придобивания през периода		8 996
Дял във финансовия резултат	48	(43)
Дял в другия всеобхватен доход	50	98
<b>Балансова стойност на инвестицията в края на периода</b>	<b>9 149</b>	<b>9 051</b>

Справедливата стойност на инвестицията спрямо борсовите котировки към 31 декември 2024 г. е в размер на 9 310 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 9 080 хил. лв.).

Групата е заложила акции на „Холдинг Център“ АД в размер на 6 255 хил. лв. като по обезпечение по заеми, отразени в пояснение 13 (31 декември 2023 г.: 6 107 хил. лв.).

## 10. Търговски и други вземания

	31 декември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	214	214
Вземания по договори за финансови инструменти	8 458	5 085
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти	3 022	1 129
Други финансови активи	233	226
Очаквани кредитни загуби	(422)	(422)
<b>Финансови активи</b>	<b>11 505</b>	<b>6 232</b>
Разходи за бъдещи периоди	1	-
Данъци за възстановяване	1	1
Други нефинансови активи	13	13
<b>Нефинансови активи</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>11 520</b>	<b>6 246</b>

Вземанията по договори за финансови инструменти включват закупени вземания, по които дружеството признава лихви при пазарни нива.

През отчетния период Групата е закупила вземания с балансова стойност към 31 декември 2024 г. 6 900 хил. лв., като ръководството е закупило активите с цел последващата им продажба. Предвид целта на придобиване Групата е взела решение да класифицира тези активи като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата. Към края на отчетния период вземанията са продадени.

## 11. Пари и парични еквиваленти

	31 декември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	65	67
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>65</b>	<b>67</b>

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 12. Собствен капитал

### 12.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка към 31 декември 2024 г. се състои от 1 200 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на основните акционери на Дружеството-майка е представен, както следва:

	31 декември 2024	31 декември 2024	31 декември 2023	31 декември 2023
	Брой акции	%	Брой акции	%
Шутт-Андерсън Холдинг Лтд	1 163 397	96,95	1 163 397	96,95
Изкупени собствени акции	28 785	2,40	28 785	2,40
Други физически лица и юридически лица	7 818	0,65	7 818	0,65
	<b>1 200 000</b>	<b>100,00</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100,00</b>

Дружеството-майка е изкупило 28 785 броя собствени акции с номинал 1 лв., представляващи 2,40 % от капитала, като разликата между номиналната и продажната стойност е в размер на 781 хил. лв. и формира отрицателен премиен резерв.

## 12.2. Резерв от последващи оценки на активи

Резервът от последващи оценки в размер на 148 хил. лв. (31 декември 2023 г. 98 хил. лв.) представлява част от резерва на асоциираното предприятие „Холдинг Център“ АД, който Групата е признала след първоначалното признаване на инвестицията.

## 12.3. Други резерви

Към 31 декември 2024 г. Групата има формиран фонд Резервен в размер на 120 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 120 хил. лв.).

## 13. Задължения по заеми

Задълженията по заеми включват следните пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2024	31 декември 2023	31 декември 2024	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	80	120	9 779	9 754
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване	4 150	3 953	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>4 230</b>	<b>4 073</b>	<b>9 779</b>	<b>9 754</b>

### 13.1. Облигационни заеми

На 06 април 2023 г. Дружеството-майка е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100006233;
- Брой облигации: 5 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Размер на облигационния заем: 5 000 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Падеж на облигацията: 06 април 2031 г.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1%, но не по-малко от 3% и не повече от 5,5% годишно;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 08 август 2023 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Дружеството-майка на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код ВЮВ на 22 август 2023 г.

Облигационният заем е обезпечен със застраховка. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2024 г. е в размер на 80 хил. лв., от които 80 хил. лв. лихви (31 декември 2023 г. 120 хил. лв., от които 120 хил. лв. лихви.).

### 13.2. Задължения по договори за обратно изкупуване на ценни книжа

Към 31 декември 2024 г. Групата е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 31 декември 2024 г. задълженията по тези сделки възлизат на 4 150 хил. лв., от които 47 хил. лв. лихви (31 декември 2023 г.: 3 953 хил. лв., от които 79 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделки е между 4% и 7%. Групата е предоставила борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 31 декември 2024 г. в размер на 6 255 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 6 029 хил. лв.).

### 14. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиции в асоциирани предприятия	12		12
Търговски и други вземания	(6)		(6)
Лихви по режима на слаба капитализация	(41)	(2)	(43)
	<b>(35)</b>	<b>(2)</b>	<b>(37)</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(47)		(49)
Отсрочени данъчни пасиви	12		12
<b>Нетно отсрочени данъчни активи/пасиви</b>	<b>(35)</b>		<b>(37)</b>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023	Рекласификации	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Текущи активи</b>				
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	-	12	-	12
Финансови активи	12	(12)	-	-
Търговски и други вземания	(6)	-	-	(6)
Лихви по режима на слаба капитализация			(41)	(41)
	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>(41)</b>	<b>(35)</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(6)			(47)
Отсрочени данъчни пасиви	12			12
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви / (активи)</b>	<b>6</b>			<b>(35)</b>

## 15. Търговски и други задължения

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Търговски задължения	13	22
Задължения по договори за финансови инструменти	6 320	1 360
<b>Финансови пасиви</b>	<b>6 333</b>	<b>1 382</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	8	7
Задължения за данъци и осигуровки	1	1
Други нефинансови задължения	-	7
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Търговски и други задължения</b>	<b>6 342</b>	<b>1 397</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 16. Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) от последваща оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	600	14
Печалба / (Загуба) от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	-	(21)
Печалба / (Загуба) от операции с финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(86)	-
	<b>514</b>	<b>(7)</b>

## 17. Финансови приходи

Финансовите приходи в размер на 194 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 40 хил. лв.) представляват признати приходи от лихви по закупени вземания.

## 18. Други приходи

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Неустойки по договори	287	-
Възстановяване на очаквани кредитни загуби	-	12
	<b>287</b>	<b>12</b>



## 19. Финансови разходи

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Разходи за лихви по получени заеми, отчитани по амортизирана стойност	(721)	(503)
Разходи за лихви по други финансови пасиви	(10)	-
Други финансови разходи	(4)	(30)
	<b>(735)</b>	<b>(533)</b>

## 20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2024	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Професионални услуги	(57)	(41)
Разходи за такси	(8)	(21)
Други	(1)	(1)
	<b>(66)</b>	<b>(63)</b>

## 21. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(36)	(34)
Разходи за осигуровки	(2)	(2)
	<b>(38)</b>	<b>(36)</b>

## 22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане	190	(498)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци върху дохода	(19)	50
Данъчен ефект от:		
Увеличения на данъчния резултат	(4)	(42)
Намаления на данъчния резултат	23	3
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	2	41
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>2</b>	<b>41</b>

### 23. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството-майка включват собственици, асоциирани предприятия и ключов управленски персонал.

#### 23.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	33	29
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>33</b>	<b>29</b>

### 24. Разчети със свързани лица

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Текущи задължения</b>		
Ключов управленски персонал	14	11
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>14</b>	<b>11</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>14</b>	<b>11</b>

## 25. Доход на една акция

Основният доход/(Основната загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(нетната загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2024	За 12 месеца към 31 декември 2023
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	192 000	(500 000)
Брой акции	1 171 215	1 171 215
<b>Основна печалба/(Основна загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0,16</b>	<b>(0,43)</b>

## 26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 27. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация за 2023 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 04 март 2025 г.